



FORMATION LOI ALUR 42H00 ET 2H00 DÉONTOLOGIE

Les marchés et acteurs de l'immobilier (7h)

1. Les acteurs de l'immobilier
2. Le marché de l'accession à la propriété
3. Le marché de l'investissement locatif
4. Le marché du logement social
5. Le marché de l'entretien et de la rénovation
6. L'actualité de l'immobilier et du crédit immobilier

Les projets d'investissement en défiscalisation (7h)

1. Le principe de défiscalisation
2. Le choix du statut et du régime fiscal
3. Les dispositifs d'investissements locatifs
4. Choisir sa défiscalisation immobilière
5. Le financement et le rendement de l'opération

Le crédit immobilier (7h)

1. L'environnement du crédit immobilier
2. Le crédit immobilier
3. La constitution du dossier de crédit immobilier
4. Étude de cas

La lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme (5 h)

1. Généralités
2. Le contexte réglementaire et les instances de contrôle
3. Les obligations applicables aux professionnels assujettis au dispositif LCB-FT
4. Analyse de cas

Loi ALUR – Accès au logement et urbanisme rénové 16H00 6 BLOCS

BLOC 1 – CONTEXTE, OBJECTIFS ET PRINCIPES DE LA LOI ALUR

BLOC 2 – IMPACT DE LA LOI ALUR SUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

BLOC 3 – LA LOCATION : NOUVELLES RÈGLES ET ENCADREMENTS

BLOC 4 – COPROPRIÉTÉ ET GESTION DES IMMEUBLES

BLOC 5 – URBANISME, LOGEMENT ET LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

BLOC 6 – CAS PRATIQUES ET ÉVALUATION FINALE



Le code de déontologie de l'agent immobilier 2H00

1. L'éthique professionnelle
2. Le respect des lois et des règlements
3. La compétence
4. L'organisation et la gestion de l'entreprise
5. La transparence
6. La confidentialité
7. La défense des intérêts en présence
8. Le problème des conflits d'intérêts
9. La confraternité
10. Le règlement des litiges
11. La discipline et les sanctions

Conclusion

Quizz de validation des compétences



Loi ALUR – Accès au logement et urbanisme rénové

BLOC 1 – CONTEXTE, OBJECTIFS ET PRINCIPES DE LA LOI ALUR

MODULE 1 – GENESE ET OBJECTIFS DE LA LOI ALUR (1H30)

1.1 CONTEXTE DE CREATION DE LA LOI ALUR

Problématiques du logement en France, tensions du marché locatif, lutte contre les abus et la précarité.

1.2 OBJECTIFS PRINCIPAUX DE LA LOI

Encadrement des loyers, protection des locataires, régulation des professionnels de l'immobilier, modernisation de la gestion immobilière.

1.3 CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI ALUR

Logements concernés, zones géographiques, acteurs impactés (bailleurs, locataires, professionnels).



BLOC 2 – IMPACT DE LA LOI ALUR SUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

MODULE 2 – NOUVELLES OBLIGATIONS DES PROFESSIONNELS (2H)

2.1 OBLIGATION DE FORMATION CONTINUE

Cadre légal, durée obligatoire, thématiques reconnues, sanctions en cas de non-respect.

2.2 CARTE PROFESSIONNELLE ET CONDITIONS D'EXERCICE

Délivrance, renouvellement, responsabilités associées.

2.3 DEONTOLOGIE ET CODE DE CONDUITE

Principes éthiques, devoir de conseil, transparence envers les clients.

MODULE 3 – RESPONSABILITES ET RISQUES JURIDIQUES (1H30)

3.1 RESPONSABILITE CIVILE ET PENALE

Manquements, fautes professionnelles, conséquences juridiques.

3.2 SANCTIONS ADMINISTRATIVES

Retrait de carte, amendes, interdictions d'exercer.

3.3 CONTENTIEUX LIES A LA LOI ALUR

Exemples de litiges fréquents et jurisprudence.



BLOC 3 – LA LOCATION : NOUVELLES RÈGLES ET ENCADREMENTS

MODULE 4 – ENCADREMENT DES LOYERS ET BAUX D’HABITATION (2H)

4.1 PRINCIPE DE L’ENCADREMENT DES LOYERS

Zones tendues, loyers de référence, loyers majorés et minorés.

4.2 FIXATION ET REVISION DU LOYER

Conditions, indices, plafonds autorisés.

4.3 LE CONTRAT DE LOCATION

Mentions obligatoires, durée du bail, annexes obligatoires.

MODULE 5 – DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES (1H30)

5.1 DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR

Décence du logement, travaux, information du locataire.

5.2 DROITS ET OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Paieement du loyer, entretien du logement, usage paisible.

5.3 GESTION DES LITIGES LOCATIFS

Impayés, congés, résiliation du bail.



BLOC 4 – COPROPRIÉTÉ ET GESTION DES IMMEUBLES

MODULE 6 – REFORME DE LA COPROPRIETE (2H)

6.1 NOUVEAUTES INTRODUITES PAR LA LOI ALUR

Registre national des copropriétés, transparence financière.

6.2 ROLE ET OBLIGATIONS DU SYNDIC

Contrat type, missions, responsabilités.

6.3 ASSEMBLEE GENERALE ET PRISE DE DECISION

Règles de majorité, vote, contestation des décisions.

MODULE 7 – GESTION FINANCIERE ET TRANSPARENCE (1H00)

7.1 COMPTABILITE DE LA COPROPRIETE

Présentation des comptes, fonds de travaux.

7.2 INFORMATION DES COPROPRIETAIRES

Accès aux documents, communication et obligations du syndic.



BLOC 5 – URBANISME, LOGEMENT ET LUTTE CONTRE L’HABITAT INDIGNE

MODULE 8 – URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (1H30)

8.1 ÉVOLUTION DES REGLES D’URBANISME

PLU, SCOT, articulation avec la Loi ALUR.

8.2 FACILITATION DE LA CONSTRUCTION

Densification, simplification des procédures.

MODULE 9 – LUTTE CONTRE L’HABITAT INDIGNE ET LES MARCHANDS DE SOMMEIL (1H)

9.1 DEFINITION DE L’HABITAT INDIGNE

Critères, situations concernées.

9.2 POUVOIRS DES COLLECTIVITES

Contrôles, sanctions, mesures coercitives.



BLOC 6 – CAS PRATIQUES ET ÉVALUATION FINALE

MODULE 10 – ÉTUDES DE CAS PROFESSIONNELS (1H30)

10.1 CAS PRATIQUE : MISE EN LOCATION CONFORME A LA LOI ALUR

Analyse d'un dossier locatif complet.

10.2 CAS PRATIQUE : GESTION D'UNE COPROPRIETE

Application des règles ALUR en situation réelle.

MODULE 11 – ÉVALUATION DES ACQUIS (1H)

11.1 QUIZ DE VALIDATION DES CONNAISSANCES

Vérification des notions clés.

11.2 MISE EN SITUATION FINALE

Analyse juridique et décisionnelle d'un cas complexe.